

Meddig nőhet Veresegyház lakosságszáma?

Írta: Tatár Sándor

2019. január 15. kedd, 22:16 - Módosítás: 2019. május 03. péntek, 07:46

Ez volt a lényege annak szakmai egyeztető fórumnak, amelyet a Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata (készítő: Pestterv Kft., Veresegyház Város Önkormányzata megbízásából) tárgyában folytattak a jogszabályokban meghatározott államigazgatási szervek szakemberei, Veresegyház Város Önkormányzata képviselői, és az egyeztetésbe bekapcsolódott civil szervezetek megjelent képviselői 2018. november 22-én, a Városházán.

Műholdkép a veresegyházi lakó- és gazdasági területek növekedéséről:



Az esemény nem volt előzmény nélküli. Amikor 2018 nyarán kiderült, hogy

a város jelentős területet parcellázott fel és értékesített ingatlanbefektetőnek,

fellángoltak az indulatok. **A Ligetek térségébe tervezett ingatlanfejlesztés**

(+ 179 új lakás) **és a városban még beépítetlen telkek** (956 db) ugyanis

jelentős, várhatóan mintegy **3-4000-fős lakosságszám- és 1 700 db-os**

Meddig nőhet Veresegyház lakosságszáma?

Írta: Tatár Sándor

2019. január 15. kedd, 22:16 - Módosítás: 2019. május 03. péntek, 07:46

személygépkocsi állomány növekedéshez vezethetnek. Veresegyház

lakónépessége így a jelenlegi 18 000 főről 22 000 főre emelkedhet.

A lakossági petíció (https://www.peticiok.com/lakossagi_forum_osszehivasanak_civil_kezde_menyezese_veresegyhaz_ligetek_varosreszben_tervezett_fejlesztesek_tisztazasa_erdekeben),

illetve aláírásgyűjtés hatására június 27-én megtartott lakossági fórumon

([jegyzőkönyv itt olvasható](#)) megjelentek elsőprő többségben utasították el

a további népességnövekedéssel járó ingatlan beruházást.

A tervezett **településrendezési módosításokhoz** (teljes anyag itt: [1](#) [2](#) [3](#) [4](#))

Dr. Tatár Sándor alelnök készítette el a Tavirózsa Környezet és Természetvédő

Egyesület szakvéleményét, amelyben 25 oldalon közel 120 konkrét észrevételt,

javaslatot tett, amelyet előzetesen megküldött az előterjesztőknek ([teljes anyag itt](#)).

Meddig nőhet Veresegyház lakosságszáma?

Írta: Tatár Sándor

2019. január 15. kedd, 22:16 - Módosítás: 2019. május 03. péntek, 07:46

Konkrét észrevételeinkre, javaslatainkra csupán igen rövid, **általános válaszokat**

kaptunk ([itt található](#)).

Az egyeztető tárgyaláson a Tavirózsa Egyesületet Rekvényi László képviselte.

(Hozzászólása [itt érhető el](#) . A megbeszélés [jegyzőkönyve itt](#) , [teljes hanganyaga pedig itt](#))

Jelen cikkünkben közzétett anyagok nem könnyű olvasmányok, ezért

az alábbiakban röviden, közérthetően foglaljuk össze egyesületünk

szakvéleményét:

· A 2003-ban elfogadott Településfejlesztési Konceptió ([letöltés](#)) elavult, illetve

a hatályos jogszabályi előírásoknak nem felel meg, ezért szükséges

a felülvizsgálata.

· A Településrendezési Terv dokumentumai - a jogszabályi előírások ellenére -

Meddig nőhet Veresegyház lakosságszáma?

Írta: Tatár Sándor

2019. január 15. kedd, 22:16 - Módosítás: 2019. május 03. péntek, 07:46

nincsenek összhangban Veresegyház Integrált Városfejlesztési Stratégiájával ([letöltés](#))

és Veresegyház Város Fenntarthatósági Programjával ([letöltés](#)),

· Veresegyház jelenlegi infrastrukturális kapacitása (úthálózat, óvodai, iskolai

férőhelyek, szennyvíztisztító) nem teszi lehetővé, hogy a település tovább növelje

lakosságszámát a tervezett új parcellázások és a korábban lakóövezetbe sorolt

(beépítés előtt álló) területek révén.

A fentiek az Integrált Városfejlesztési Stratégiában is célként kitűzött

fenntarthatóságot veszélyeztetik, ezért (illetve a társadalmi és környezeti

konfliktusok megelőzése érdekében) javasoljuk a településrendezési

dokumentumok alapos átdolgozását és a jogszabályi előírásoknak megfelelő

társadalmi egyeztetését.

Meddig nőhet Veresegyház lakosságszáma?

Írta: Tatár Sándor

2019. január 15. kedd, 22:16 - Módosítás: 2019. május 03. péntek, 07:46

A város élhetősége az utóbbi másfél évtizedben **csökkent**, melyet

legszemléletesebben az mutat, hogy a Településrendezési Tervben hivatkozott KSH

adatok szerint 2000 és 2013 között az elvándorlók száma kétszeresére nőtt.

Csak 2013-ban 840 fő, illetve 250 család költözött el Veresegyházról, mely

a lakónépesség 5%-a.

Itt jegyezzük meg, hogy még az elavult Településfejlesztési koncepcióban

is számos olyan célkitűzés szerepel, mely a fenntartható fejlődés* elérését

szolgáltatta volna, azonban az elmúlt másfél évtizedben ezek rendre nem

valósultak meg.

** A fenntartható fejlődés a fejlődés olyan formája, amely a jelen igényeinek a kielégítése*

mellett nem fosztja meg a jövő generációit a saját szükségleteinek a lehetőségeitől

Például:

Meddig nőhet Veresegyház lakosságszáma?

Írta: Tatár Sándor

2019. január 15. kedd, 22:16 - Módosítás: 2019. május 03. péntek, 07:46

Célkitűzés:

I. Veresegyház távlatban is maradjon hosszú távon is fenntartható, emberi

léptékű település

„Legyen tehát olyan település, amely táji-, természeti-, települési- és társadalmi

környezetével harmóniában fejlődik, amelynek mai fejlesztése nem veszélyezteti

sem a város, sem térsége hosszú távú érdekeit, ahol a területek urbanizálása

és a helyi gazdaság fejlesztése miatt esetenként bekövetkező többletterhelés

és a környezet átfogó fejlesztése során bekövetkező biológiai aktivitás és

terhelhetőség növekedése összhangba kerül.”

Probléma:

Lakossági panaszok voltak a GE Kistrét utcai ipartelepének és a Lévai utcai

Meddig nőhet Veresegyház lakosságszáma?

Írta: Tatár Sándor

2019. január 15. kedd, 22:16 - Módosítás: 2019. május 03. péntek, 07:46

üdítőgyár zajterhelése kapcsán is, a Reveteknél pedig időnként ismeretlen

eredetű bűzt észleltek.

Célkitűzés:

„Védett és védelemre érdemes táji-, természeti elemek megóvása.”

„A patakok forrásvidékének megőrzése...”

Probléma:

A Laposközi-rét természetvédelmi szempontból értékes mocsárrétjét

a Laposok lakosságának tiltakozása ellenére feltöltötte az önkormányzat.

Az önkormányzat a Pamut-tó part menti nádasának egy részét kikotortatta,

a tó nyugati partján pedig a fűzfákat a szakszerű kezelés helyett

kivágatta (2015-ben).

Célkitűzés:

Meddig nőhet Veresegyház lakosságszáma?

Írta: Tatár Sándor

2019. január 15. kedd, 22:16 - Módosítás: 2019. május 03. péntek, 07:46

„...zöld folyosók ... átjárhatóságának biztosítása.”

Probléma:

2018 márciusában és októberében az önkormányzat illegálisan feltöltette

az országosan védett Malomközi-rét keleti oldalának egy részét, mert

a lápon a természetes élőhelyet kettészelő utakat tervez építeni. A láp

a Nemzeti Ökológiai Hálózat része.

Célkitűzés:

„A környezet levegője tisztaságának megóvása.”

Probléma:

2017 tavaszán az önkormányzat illegálisan égetett műanyag tartalmú

faanyagot, mellyel rákkeltő anyagok is kerültek Veresegyház levegőjébe.

Meddig nőhet Veresegyház lakosságszáma?

Írta: Tatár Sándor

2019. január 15. kedd, 22:16 - Módosítás: 2019. május 03. péntek, 07:46

A reggeli és délutáni csúcsforgalomban napjainkban már közelíti

a nagyvárosi szintet a levegőszennyezettség.

Célkitűzés:

II. „Veresegyház távlatban legyen olyan település, amely hosszú távon

mintegy 18 ezer ember XXI. századi követelményeknek megfelelő lakó-

és életkörülményeinek és életminőségének lehetőségét biztosítja.”

„A lakóterület-fejlesztést, a lakásépítést a város távlati népességszámával

szoros összefüggésben kell tervezni, differenciált igények kielégítésére.

Figyelembe kell venni, hogy a városnak nem érdeke a lakóterületek

növelésének gyorsítása.”

Probléma:

A lakónépesség száma már 2017-ben meghaladta a távlatban tervezett

Meddig nőhet Veresegyház lakosságszáma?

Írta: Tatár Sándor

2019. január 15. kedd, 22:16 - Módosítás: 2019. május 03. péntek, 07:46

18 ezer főt (18.122 fő)

Célkitűzés:

III. „Akik kijönnek Veresegyházra lakni, annak többsége visszajár dolgozni

Budapestre. Ennek a napi helyváltotatásnak biztosítani kell a gyors

és kulturált feltételeit.”

Probléma:

Csúcsidőben órás dugók alakulnak ki a fő közlekedési utakon.

A fent vázolt problémák miatt az új Településrendezési Terv és Helyi

Építési Szabályzat nem fogadható el a Tavirózsa Egyesület számára.

Különösen azt sajnáljuk, hogy a város életében egyébként érdemi tevékenységet

folytató civil szervezetek (Civil Kör, Élmi Veresegyházi Egyesület, EVÖGY)

Meddig nőhet Veresegyház lakosságszáma?

Írta: Tatár Sándor

2019. január 15. kedd, 22:16 - Módosítás: 2019. május 03. péntek, 07:46

nem kapcsolódtak be a folyamatokba, álláspontjukat nem tették közzé.

Meggyőződésünk, hogy a régóta itt élők és az újonnan letelepedett lakosok

egyaránt nem szeretnék fővárosi zsúfoltságot, zajt és légszennyezést

városunkban. A Tavirózsa Egyesület ezért törekedni fog arra, hogy a város

közműveit és közintézményeit, közlekedési lehetőségeit permanensen túlterhelő

területfejlesztési törekvésekkel szemben a közeljövőben bemutassa egy alternatív,

fenntartható városfejlesztési koncepció lehetőségét, mely garancia lehet arra, hogy

Veresegyház hosszú távon élhető település maradjon.